

---

# HMS-PORTAL

FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

---



HOME

You are here: [Home](#)

[Login](#)

## Velkommen

Internkontroll (IK) er systematiske tiltak som skal sikre at virksomheter planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder virksomheten sin i samsvar med krav fastsatt i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Det er i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) at vi finner kravene om systematisk HMS-arbeid i virksomheter. Forskriften benytter altså begrepet virksomheter, og dette omfatter ikke bare næringsvirksomhet. Også boligeieformer hvor flere mennesker eier noe sammen, faller inn under begrepet virksomhet. Derfor er alle boligvirksomheter underlagt denne forskriften.

For å lette det daglige arbeidet med oppfølging av internkontrollen, har vi utarbeidet en elektronisk HMS-portal. Portalen består hovedsakelig av lovsamlinger, sjekklister og forslag til hvordan HMS-arbeidet kan løses på en enkel og grei måte. Portalen inneholder også en arkivfunksjon som gir virksomheten muligheten til å laste opp møtereferater, kart, FDV dokumentasjon, dokumentasjon på gjennomførte kontrollrunder, avtaledokumenter, telefonlister osv.



# HMS-PORTAL

Borettslag og sameier er underlagt mange lover og forskrifter innen HMS.

HMS portalen hjelper borettslag og sameier til å ivareta disse.

Portalen består hovedsakelig av lovsamlinger, sjekklister og forslag til hvordan HMS-arbeidet kan løses på en enkel og grei måte



HOME

You are here: Home

Brl. Hertervigs Plass | Logout



Vernerunder



Dugnader



Arkiv



ENOK



Organisasjon og mål



Nøkler



Møter



Vedlikehold/kontroll



HMS-planer



Risikoanalyse



Løver og forskrifter



Sjekkliste/maler

## HMS-PORTAL

Startsiden er delt opp i hovedgrupper slik at brukeren lett skal kunne finne frem.

Hver hovedgruppe er linket opp til lovkrav, sjekklister, maler og forslag til hvordan disse kan løses på en enkel og grei måte.

Undergruppene er rollestyrt slik at disse automatisk tilpasses det sameiet eller borettslaget som er innlogget. Dette medfører at brukeren slipper å se urelevant informasjon.



HOME

You are here: Arkiv

Brl. Hertervigs Plass | Logout

### Filarkiv

Folder	Tools	Help
Arkiv		
Hertervigs Plass		
Avfall		
Avvik - RUH		
Branninstr		
Budsjett		
Div.		
Dørskilt nr		
Foto		
Handlings		
HMS-mål		
Møterefer		
Styren		
Styren		
Nøkkeliste		
Organisas		
Ripkøanø		
Telefonist		
Tilbud		
Tilsyn med		
Vernerund		

  

Name	Size	Modified
Hertervigs Plass Brl 01.03.	32 KB	5/10/
Hertervigs Plass Brl 06.09.	25 KB	5/10/



HOME

You are here: Home > Sjekkliste og maler

Brl. Hertervigs Plass | Logout

### Documents

Title	Owner	Category	Modified Date	Size	
Avviksskjema	Administrator Account		9/13/	29.50 KB	Download
Branninstruks eksempel 1	Administrator Account		9/13/	0.00 KB	Download
Elektrisk kontroll rom-område	Administrator Account		9/13/	39.00 KB	Download
Elektrisk kontroll tavle	Administrator Account		9/13/	37.50 KB	Download
Før Jobb Skjema	Administrator Account		9/13/	381.00 KB	Download
Handlingsplan	Administrator Account		9/13/	170.00 KB	Download
Møtereferat	Administrator Account		9/13/	147.50 KB	Download
Nøkkelkwitteringsliste	Administrator Account		9/13/	30.50 KB	Download
Organisasjonskart 3-2	Administrator Account		9/13/	146.91 KB	Download
Organisasjonskart 5-2	Administrator Account		9/13/	137.19 KB	Download
Risikovurdering	Administrator Account		9/13/	109.12 KB	Download

# HMS-PORTAL

Portalen inneholder en arkivfunksjon som gir brukeren mulighet til å laste opp møtereferater, kart, FDV dokumentasjon, dokumentasjon på gjennomførte kontroller, avtaledokumenter, telefonlister osv., slik at man vil ha mulighet til å oppbevare all historikk samlet på en plass.

Portalen inneholder også en rekke sjekklister og maler som er tilpasset borettslag og sameier.

Alle tjenester leveres med standard SSL kryptering for sikker pålogging.

Alle endring som gjøres på portalen blir håndtert av våre automatiske backuptjenester (av filer og database endringer) .