

---

# HMS-PORTAL

## FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

---



HOME

You are here: [Home](#)

[Login](#)

Velkommen

Internkontroll (IK) er systematiske tiltak som skal sikre at virksomheter planlegger, organiserer, utfører og vedlikeholder virksomheten sin i samsvar med krav fastsatt i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Det er i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) at vi finner kravene om systematisk HMS-arbeid i virksomheter. Forskriften benytter altså begrepet virksomheter, og dette omfatter ikke bare næringsvirksomhet. Også boligeieformer hvor flere mennesker eier noe sammen, faller inn under begrepet virksomhet. Derfor er alle boligvirksomheter underlagt denne forskriften.

For å lette det daglige arbeidet med oppfølging av internkontrollen, har vi utarbeidet en elektronisk HMS-portal. Portalen består hovedsakelig av lovsamlinger, sjekklister og forslag til hvordan HMS-arbeidet kan løses på en enkel og grei måte. Portalen inneholder også en arkivfunksjon som gir virksomheten muligheten til å laste opp møtereferater, kart, FDV dokumentasjon, dokumentasjon på gjennomførte kontrollrunder, avtaledokumenter, telefonlister osv.



## HMS-PORTAL

Borettslag og sameier er underlagt mange lover og forskrifter innen HMS.

MK Consulting har i samarbeid med Resultat24 utarbeidet en HMS portal som hjelper borettslag og sameier til å ivareta disse.

Portalen består hovedsakelig av lovsamlinger, sjekklister og forslag til hvordan HMS-arbeidet kan løses på en enkel og grei måte



HOME

You are here: Home

Brl. Hertervigs Plass | Logout



Vernerunder



Dugnader



Arkiv



ENØK



Organisasjon og mål



Nøkler



Møter



Vedlikehold/kontroll



HMS-planer



Risikoanalyse



Løver og forskrifter



Sjekkliste/maler

## HMS-PORTAL

Startsiden er delt opp i hovedgrupper slik at brukeren lett skal kunne finne frem.

Hver hovedgruppe er linket opp til lovkrav, sjekklister, maler og forslag til hvordan disse kan løses på en enkel og grei måte.

Undergruppene er rollestyrt slik at disse automatisk tilpasses det sameiet eller borettslaget som er innlogget. Dette medfører at brukeren slipper å se urelevant informasjon.



HOME

You are here: Arkiv

Brl. Hertervigs Plass | Logout

Filarkiv

Folder Tools Help

- Arkiv
- Hertervigs Plass
  - Avfall
  - Avvik - RUH
  - Brannins
  - Budsjett
  - Div.
  - Dørskilt
  - Foto
  - Handling
  - HMS-mål
  - Motereferat
  - Styre
  - Styre
  - Styre
  - Nøkkellis
  - Organis
  - Risikoan
  - Telefonl
  - Tilbud
  - Tilsyn m
  - Vernerur

Filter list on:

Name	Size	Modifed
Hertervigs Plass Brl 01.03.2010	32 KB	5/10/2011
Hertervigs Plass Brl 06.09.2010	25 KB	5/10/2011



HOME

You are here: Home > Sjekkliste og maler

Brl. Hertervigs Plass | Logout

Documents

Title	Owner	Category	Modified Date	Size	
Avviksskjema	Administrator Account		9/13/2011	29.50 KB	Download
Branninstruks eksempel 1	Administrator Account		9/13/2011	0.00 KB	Download
Elektrisk kontroll rom-område	Administrator Account		9/13/2011	39.00 KB	Download
Elektrisk kontroll tavle	Administrator Account		9/13/2011	37.50 KB	Download
Før Jobb Skjema	Administrator Account		9/13/2011	381.00 KB	Download
Handlingsplan	Administrator Account		9/13/2011	170.00 KB	Download
Motereferat	Administrator Account		9/13/2011	147.50 KB	Download
Nøkkellviteringsliste	Administrator Account		9/13/2011	30.50 KB	Download
Organisasjonskart 3-2	Administrator Account		9/13/2011	146.91 KB	Download
Organisasjonskart 5-2	Administrator Account		9/13/2011	137.19 KB	Download
Risikovurdering	Administrator Account		9/13/2011	109.12 KB	Download
Vernerur	Administrator Account		9/13/2011	57.00 KB	Download

# HMS-PORTAL

Portalen inneholder en arkivfunksjon som gir brukeren mulighet til å laste opp møtereferater, kart, FDV dokumentasjon, dokumentasjon på gjennomførte kontroller, avtaledokumenter, telefonlister osv., slik at man vil ha mulighet til å oppbevare all historikk samlet på en plass.

Portalen inneholder også en rekke sjekklister og maler som er tilpasset borettslag og sameier.

Alle tjenester leveres med standard SSL kryptering for sikker pålogging.

Alle endring som gjøres på portalen blir håndtert av våre automatiske backuptjenester (av filer og database endringer) .